



VANNFRONTEN PARK III



Bolig	Etasje	Status	BRA	P-ROM	Innskudd	Felleskost. per måned	Fellesgjeld	Totalpris
37	2		85,8	81,6	3 100 000	9 370	3 100 000	6 200 000
38	2		47,4	44,3	1 525 000	5 340	1 525 000	3 050 000
39	2		81,1	78,2	2 675 000	8 450	2 675 000	5 350 000
40	3		85,8	81,6	3 250 000	9 640	3 250 000	6 500 000
41	3		47,4	44,3	1 625 000	5 520	1 625 000	3 250 000
42	3		94,4	90,6	2 975 000	9 400	2 975 000	5 950 000
43	4		85,8	81,6	3 400 000	9 920	3 400 000	6 800 000
44	4		47,4	44,3	1 725 000	5 710	1 725 000	3 450 000
45	4		94,4	90,6	3 075 000	9 580	3 075 000	6 150 000
46	5		85,8	81,6	3 600 000	10 290	3 600 000	7 200 000
47	5		47,4	44,3	1 825 000	5 890	1 825 000	3 650 000
48	5		94,4	90,6	3 225 000	9 850	3 225 000	6 450 000

1. Bruksarealet er oppgitt pr. leilighet, ekskl. andel av fellesareal. I tillegg kommer sportsbod på ca 5 kvm.
2. Omkostninger ved kjøp beløper seg til kr 1.140,- for tinglysing og kr 5.000,- for andel i borettslaget.
3. Gjennomsnittlig driftskostnad er ca. kr 3.650,- pr. mnd.
4. Renter som innbetales som del av månedlig kostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av andelseier.
5. Selger forbeholder seg retten til å endre prisene for usolgte enheter uten forutgående varsel. Prislisten kan derfor bli erstattet av en senere utgave.

Prisliste pr. 29.05.2022

FELLESKOSTNADER

I tillegg til å betale innskudd må den enkelte betale en månedlige kostnad til dekning av løpende fellesutgifter. I denne er inkl. renter på fellesgjeld (avdrag kommer på etter 20 år), kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og andre fellesutgifter. Strøm og innboforsikring bekostes av den enkelte beboer. Kostnad knyttet til energiforbruk fra fjernvarme er ikke inkludert i oppgitte felleskostnader.

Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 2,2 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet. (20+20).

Felleskostandene vil kunne bli endret i takt med den til enhver til gjeldende rente i finansinstitusjonen som finansierer borettslaget og når perioden med avdragsfrihet utløper (etter 20 år).

Når det skal betales avdrag om 20 år, øker felleskostnaden omtrent med følgende:

Bolig	Fellesgjeld	Økning pr. mnd	Bolig	Fellesgjeld	Økning pr. mnd
37	3 100 000	10 476	43	3 400 000	11 490
38	1 525 000	5 153	44	1 725 000	5 829
39	2 675 000	9 040	45	3 075 000	10 391
40	3 250 000	10 983	46	3 600 000	12 166
41	1 625 000	5 491	47	1 825 000	6 167
42	2 975 000	10 053	48	3 225 000	10 898

Når alle boligene er solgt kan hver enkelt kjøper, om ønskelig, betale et høyere innskudd i den hensikt å oppnå lavere månedlig kostnad.

Betalingsbetingelser

Kr. 300.000,- ved kontraktsinngåelse.
Det resterende ved innflytting.