



PRISLISTE

Bolig	Status	BRA kvm	P-rom	Innskudd	Felleskost. pr. mnd.	Andel fellesgjeld 50%	Totalpris
1		164,6	132,1	2 725 000	8 080	2 725 000	5 450 000
2		164,6	132,1	2 725 000	8 080	2 725 000	5 450 000
3		164,6	132,1	2 725 000	8 080	2 725 000	5 450 000
4		164,6	132,1	2 725 000	8 080	2 725 000	5 450 000
5		164,6	132,1	2 975 000	8 540	2 975 000	5 950 000
6		164,6	132,1	2 975 000	8 540	2 975 000	5 950 000
7		164,6	132,1	2 975 000	8 540	2 975 000	5 950 000
8		164,6	132,1	2 975 000	8 540	2 975 000	5 950 000



KVERNODDEN
TERRASSE

OM PRISLISTEN

1. Bruksarealet er oppgitt pr. leilighet, ekskl. andel av fellesareal.
2. Omkostninger ved kjøp beløper seg til kr 1.140,- for tinglysing og kr 5.000,- for andel i borettslaget.
3. Gjennomsnittlig driftskostnad er ca. kr 3 082,- pr. mnd.
4. Renter som innbetales som del av månedlig kostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av andelseier.
5. Selger forbeholder seg retten til å endre prisene for usolgte enheter uten forutgående varsel. Prislisten kan derfor bli erstattet av en senere utgave.



14.03.2022

FELLESKOSTNADER

I tillegg til å betale innskudd må den enkelte betale en månedlige kostnad til dekning av løpende fellesutgifter. I denne er inkl. renter på fellesgjeld (avdrag kommer på etter 20 år), kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, avsetning til fremtidig vedlikehold, forretningsførerhonorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting med mer. Strøm og innboforsikring bekostes av den enkelte beboer.

Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 2,2 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet. (20+20).

Felleskostandene vil kunne bli endret i takt med den til enhver til gjeldende rente i finansinstitusjonen som finansierer borettslaget og når perioden med avdragsfrihet utløper (etter 20 år). Eksempler følger nedenfor.

Når det skal betales avdrag om 20 år, øker felleskostnaden omtrent med følgende:

Bolig	Fellesgjeld	Økning pr. mnd	Bolig	Fellesgjeld	Økning pr. mnd
1	2 725 000	10 350	5	2 975 000	11 300
2	2 725 000	10 350	6	2 975 000	11 300
3	2 725 000	10 350	7	2 975 000	11 300
4	2 725 000	10 350	8	2 975 000	11 300