



KJØPSTILBUD MED FORBEHOLD OM KJØPSBEKREFTELSE Elveparken Brygge Bygg 7 og 8

Prosjekt: P.140037 Eiendommen gnr. 121, bnr. 1892 i Porsgrunn kommune		
Hus/Leilighetsnummer: _____ Fast kjøpesum kr. _____ iht. prislisten + omk. _____		
Salg ved JM Norge AS Salgsansvarlig: Alexander Thomassen	E-post: Alexander.thomassen@jm.no	Tlf: 970 44 499

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt bolig iht. leveransebeskrivelse, inkl. sportsbod.

Medlemskap i Porsgrunn Bamble Borgestad BBL		Medlemsnummer: Ansiennitetsdato:
Undertegnede 1:		Fødselsnummer:
Undertegnede 2:		Fødselsnummer:
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post kjøper 1:	E-post kjøper 2:	
Mobil kjøper 1:	Mobil kjøper 2:	

Der kjøpstilbudet er gitt av to eller flere sammen: Vi gir med dette hver enkelt av oss gjensidig fullmakt til å representere og binde hverandre ved endringer samt fullmakt til å motta meddelelser fra salgsansvarlig i kjøpsprosessen, slik at meddelelser til og fra en av oss, også er bindende for de(n) andre budgiver(e).

Jeg/vi inngir med dette kjøpstilbud om kjøp av ovennevnte bolig. Kjøpet av boligen vil ikke bli bindende for kjøper ved inngivelse av dette kjøpstilbud, da kjøper gis frist til før byggstart (før intern beslutning om byggstart) for å bekrefte hvorvidt kjøper ønsker å gjennomføre kjøpet. Først ved slik kjøpsbekreftelse vil kjøpsavtalen bli bindende.

Ved inngåelse av dette kjøpstilbud skal kjøper betale et reservasjonsgebyr på kr 10.000,-. Betaling skjer til selgers konto nr 5001.05.08409 og merkes med «Kjøpstilbud – Elveparken Bygg 7 og 8», og skal skje uoppfordret innen 5 dager fra signering av kjøpstilbudet. Blir ikke reservasjonsgebyret betalt innen fristen, er dette kjøpstilbud ikke bindende for selger som da fritt kan inngå avtale om salg av boligen til andre uten ytterligere varsel etter utløpet av betalingsfristen.

Dersom kjøper ikke avgir kjøpsbekreftelse innen fristen for å bekrefte kjøpstilbudet, vil kjøpstilbudet ikke lenger være gyldig slik at begge parter fristilles fra kjøpet etter utløpet av fristen uten ytterligere varsel. Reservasjonsbeløpet ikke bli refundert dersom kjøper ikke avgir kjøpsbekreftelse.

Dersom kjøper avgir kjøpsbekreftelse, vil reservasjonsbeløpet bli trukket fra ved betalingen som skal skje ved inngåelse av kjøpekontrakten.

Kjøpet inngås i henhold til prisliste, leveransebeskrivelse datert 03.04.2020, plantegningshefte, samt dette kjøpstilbudet med informasjon og vilkår.

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital) / 20% dersom kjøper er et selskap	Kr
--	----

Långiver:

Referanseperson og tlf. nr.:

Bank:		Kr
Egenkapital består av:	Salg av nåværende bolig/ disponibelt kontantbeløp	Kr

Identifikasjon

Legg ID her	Legg ID her
-------------	-------------

Sted og dato:	Signatur kjøper 1:	Signatur kjøper 2:
Akseptert på vegne av selger den signatur..... etter fullmakt		

Selgers forbehold:

<p>JM tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten</p> <ul style="list-style-type: none">• at igangsettingstillatelsen er gitt innen 18.09.2020• at tilstrekkelig antall boliger er solgt i byggetrinnet innen 16.11.2020 og• at byggestart vedtas av JM's styrende organer innen 16.12.2020 <p>Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er bortfalt. Forbehold må gjøres gjeldende innen 21 kalenderdager etter utløpet av forbeholdsfristen.</p>

VIKTIG INFORMASJON

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige, og skal oversendes signert via e-post/leveres til salgsansvarlig. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpstilbudet uten nærmere begrunnelse.
- Kjøpstilbudet fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering. Finansinstitusjonens kontaktperson, samt andel egenkapital skal oppgis. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittsjekk av kjøper, og kan avvise kjøper som ikke er kredittverdige på kjøpstidspunktet. Ved en eventuell kredittsjekk vil kjøper få melding om dette.
- Kjøpstilbudet vil bli erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt innen ca 2 uker etter kjøpers kjøpsbekreftelse, jf ovenfor.
- Undertegnede er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke fra selger og bruk av selgers transportkontrakt.
- Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.
- Korrespondanse mellom kjøper og selger vil hovedsakelig foregå per e-post.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller til betaling 10 dager etter kontraktsinngåelse, som tas stilling til før byggestart (intern beslutning om byggestart). Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti iht Buofl §47 foreligger. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, forutsatt at rentene overstiger 1/2 rettsgebyr. Resterende kjøpesum (inkl eventuelle tilvalgsbestillinger) og omkostninger innbetales 2 dager før overtagelse. Selger har dog rett til å delfakturere tilvalg iht Buofl og leveransebeskrivelsen.

Kostnader ved avbestillinger:

Ved en eventuell avbestilling av boligen etter kontraktsinngåelse, vil kjøper kunne bli erstatningsansvarlig overfor selger.

Kontrakt/lovgrunnlag:

Dette kjøpstilbudet blir erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt senere. Kontrakten er ikke gjenstand for forhandlinger. Selger kan således kansellere handelen uten ytterligere begrunnelse dersom kjøper ikke aksepterer denne. Salg av bolig under oppføring til forbrukere reguleres i Buof. Dersom boligen er ferdigstilt på salgstidspunktet, eller ved salg til andre enn forbrukere, vil det bli benyttet en kontrakt basert på bestemmelsene i avhendingsloven.

Megler rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6.mars 2009 nr 11. om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§147a, 147b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.