

Bolig	Etg.	Status	Rom	BRA m ²	P-rom m ²	Innskudd inkl. garasje plass	Felleskostn. pr. mnd.	Andel fellesgjeld 50 %	Total kjøpesum
1	2		3	74,4	74,4	2 154 000	6 970	1 436 000	3 590 000
2	2		3	76,2	76,2	2 094 000	6 920	1 396 000	3 490 000
3	2		2	60,3	55,7	1 734 000	5 850	1 156 000	2 890 000
4	2		3	72,3	72,3	2 034 000	6 710	1 356 000	3 390 000
5	2		3	74,4	74,4	2 094 000	6 870	1 396 000	3 490 000
6	2		4	95,5	95,5	2 994 000	9 000	1 996 000	4 990 000
7	2		4	95,9	95,9	3 054 000	9 110	2 036 000	5 090 000
8	3		3	74,4	74,4	2 214 000	7 070	1 476 000	3 690 000
9	3		3	76,2	76,2	2 154 000	7 020	1 436 000	3 590 000
10	3		2	60,3	55,7	1 794 000	5 950	1 196 000	2 990 000
11	3		3	72,3	72,3	2 154 000	6 910	1 436 000	3 590 000
12	3		3	74,4	74,4	2 214 000	7 070	1 476 000	3 690 000
13	3		4	95,5	95,5	2 994 000	9 000	1 996 000	4 990 000
14	3	SOLGT	4	95,9	95,9	3 054 000	9 110	2 036 000	5 090 000
15	4		3	74,4	74,4	2 334 000	7 270	1 556 000	3 890 000
16	4		3	76,2	76,2	2 274 000	7 220	1 516 000	3 790 000
17	4		4	107,7	101,2	2 994 000	9 360	1 996 000	4 990 000
18	4		4	101,8	96,4	3 234 000	9 590	2 156 000	5 390 000



1. Bruksarealet er oppgitt pr. leilighet, ekskl. andel av fellesareal. I tillegg kommer sportsbod på ca 5 kvm.
2. Omkostninger ved kjøp beløper seg til kr 1.140,- for tinglysing og kr 5.000,- for andel i borettslaget.
3. Gjennomsnittlig driftskostnad er ca. kr 3.575,- pr. mnd.
4. Renter som innbetales som del av månedlig kostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av andelseier.
5. Selger forbeholder seg retten til å endre prisene for usolgte enheter uten forutgående varsel. Prislisen kan derfor bli erstattet av en senere utgave.

Felleskostnader

I tillegg til å betale innskudd må den enkelte betale en månedlige kostnad til dekning av løpende fellesutgifter. I denne er inkl. renter på fellesgjeld (avdrag kommer på etter 20 år), kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og andre fellesutgifter, med mer. Telefon, Internett, NRK lisens, strøm og innboforsikring bekostes av den enkelte beboer.

Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 3,0 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet. (20+20).

Felleskostandene vil kunne bli endret i takt med den til enhver til gjeldende rente i finansinstitusjonen som finansierer borettslaget og når perioden med avdragsfrihet utløper (etter 20 år).

Når det skal betales avdrag om 20 år, øker felleskostnaden omtrent med følgende:

Bolig	Fellesgjeld	Økning pr. mnd
1	1 436 000	4 400
2	1 396 000	4 277
3	1 156 000	3 542
4	1 356 000	4 155
5	1 396 000	4 277
6	1 996 000	6 116
7	2 036 000	6 238
8	1 476 000	4 523
9	1 436 000	4 400
10	1 196 000	3 665
11	1 436 000	4 400
12	1 476 000	4 523
13	1 996 000	6 116
14	2 036 000	6 238
15	1 556 000	4 768
16	1 516 000	4 645
17	1 996 000	6 116
18	2 156 000	6 606

